



vzw Villa Rozenrood
P/a Maatschappelijke zetel
Hoekstraat 2
1000 Brussel
TEL: 0473/44 88 84
info@villarozenrood.be

Fondsenwervingdossier



Krijgen gezinnen met zieke kinderen ook kans op vakantie?

“Kurt is zestien, hij heeft beenderkanker en vecht tegen zijn ziekte. De ziekte kost Kurt’s gezin handenvol geld en het is al vier jaar geleden dat ze zich nog een vakantie hebben kunnen veroorloven.”

“Jan is zeven, gehandicapt en rolstoelafhankelijk. Hij heeft zoveel verzorging nodig dat hij in een instelling verblijft. In de vakantie gaat hij een paar weken naar huis. Na de verlofperiode zou hij zo graag eens terugkeren en vertellen over de vakantie aan zee die hij met zijn ouders en zijn broer heeft gehad.”

“Marieke is elf. Haar kleine broer is geboren met een zeldzame stofwisselingsziekte. Natuurlijk ziet ze haar broertje graag. En toch is het ook wel moeilijk, want bijna alle aandacht gaat naar hem. Zoveel dingen kunnen niet omwille van broer, nooit is er eens iets dat kan “dankzij” broer.”



Drie willekeurige verhalen, drie keer het levensverhaal van een kind, een mama en een papa, een broer of een zus. De gezinnen rond Kurt, Jan en Marieke en vele andere gezinnen die de zorg dragen voor een zwaar ziek of ernstig gehandicapt kind, botsen vandaag op een hiaat in het zorgaanbod. Ze hebben weinig tot geen mogelijkheid om met hun gezin op vakantie te gaan wegens gebrek aan passende infrastructuur, te duur of de te grote opdracht om zorg georganiseerd te krijgen. Nochtans legt de voortdurende zorg een zware last op zowel ouders als broers en zussen. In geval van een crisis is hospitalisatie vaak de enige oplossing, hoewel dat medisch gezien niet altijd nodig is. Een dergelijke hospitalisatie kan ouders het gevoel geven dat ze tekortschieten en kan zo hun draagkracht verder aantasten. Even rust inbouwen, wat opvang vinden of gewoon vakantie nemen in een niet gemedicaliseerde en toch op zorg gerichte omgeving is een manier om die druk wat te verlichten.

Villa Rozenrood wil zo’n omgeving zijn, een omgeving waar gezinnen een accurate infrastructuur én een gepaste zorgondersteuning vinden, zowel voor hun zieke als gezonde kind(eren) als voor henzelf.

Het initiatief rond Villa Rozenrood werd in 2006 opgenomen in de schoot van de Stichting voor Palliatieve Zorg in Ronse, waar de bestuurders – allen op vrijwillige basis - er vorm aan gaven. Met de hulp van het Steunfonds van de congregatie van de Zusters der Heilige Engelen uit Lokeren, kon eind 2007 een mooi gebouw worden aangekocht in de Fazantenlaan in De Panne. Het gebouw is in erfpacht gegeven aan de nieuw opgerichte VZW Villa Rozenrood, die andermaal uitsluitend staat voor vrijwilligerswerk.

Villa Rozenrood is uniek in België, is op geen enkele manier concurrentieel met andere initiatieven en beantwoordt aan een reële maatschappelijke nood. De steun die het project geniet van de Vlaamse Minister van Welzijn, Volksgezondheid en Gezin, Minister Vanackere, van de Provincie West-Vlaanderen en van de gemeente De Panne, moge daarvan getuigen.



Villa Rozenrood maakt gezinsvakantie voor zwaar zieke of gehandicapte kinderen mogelijk p 4

Villa Rozenrood biedt toegankelijke vakantie voor iedereen

1. *Betaalbaar voor elk gezin*
2. *Met zorg en ondersteuning op maat voor elke nood*
3. *Vakantie voor 42 gasten in twaalf kamers*p 5

Villa Rozenrood is geen winstgevend, wel een zelfbedruipend initiatief

Het financiële plaatje: de exploitatierekening p 6

Help Villa Rozenrood bloeien

1. *Financiële adoptie van een polyvalente ruimte of het zorgruimte*
2. *Financiële adoptie van een appartement, kamer of bed* p 7
*Kies voor **groen** of **rozenrood***
Kies uw kamer
3. *De "geboortelijst" van Villa Rozenrood* p 9

Conclusie p 10

Voor meer informatie

Bijlage:

Geboortelijst p 11

Toetredingsformulier p 12

Villa Rozenrood maakt gezinsvakantie voor zwaar zieke of gehandicapte kinderen mogelijk

Villa Rozenrood biedt een volpension hoteldienst voor verblijf in het kader van respijtzorg, crisisopvang en vakantie. De totaalzorg omvat zowel fysieke, emotionele als sociale zorg, zowel voor het zorgbehoevende kind als voor de ouders en de "schaduwkinderen" - die vaak letterlijk in de schaduw staan van de zorgnood van broer of zus. De zorgnoden van de gasten worden vooraf besproken zodat in overleg een passende zorgondersteuning kan georganiseerd worden. Medische, paramedische en eventuele psychosociale zorg worden op afroep en "à la carte" georganiseerd.



Naast het zorgluik staat Villa Rozenrood ook in voor een recreatief aanbod door o.m. materiaal ter beschikking te stellen, een recreatieve werking in huis te organiseren en toeristische informatie ter beschikking te stellen.

De eerste doelgroep van Villa Rozenrood is die van gezinnen met zwaar zorgbehoevende kinderen, ongeacht hun levensbeschouwing, taal of socio-culturele achtergrond. Om de werking te rentabiliseren wordt de doelgroep

tijdens de midweek van schoolperiodes uitgebreid naar kleine groepen van zwaar zorgbehoevende - ook gehandicapte - kinderen en hun begeleiders.

Villa Rozenrood biedt toegankelijke vakantie voor iedereen

1. Betaalbaar voor elk gezin

De gemiddelde dagprijs per persoon en in volpension schommelt rond (aan index 2008) 30 €. Deze laagdrempelige prijs valt te vergelijken met die van een verblijf in volpension in een Vlaamse jeugdherberg. Een gezin met 2 kinderen betaalt dus ongeveer 120 € voor een weekend van zaterdag tot zondag of 840 € voor een verblijf van 7 dagen.



2. Met zorg en ondersteuning op maat voor elke nood

De voornaamste exploitatiekost is de personeelskost. Het is de uitdaging om deze kost onder controle te houden en toch voor een ruime ondersteuning te zorgen die een antwoord biedt

op de noden van kinderen en ouders. Daarom kiest Villa Rozenrood voor de inzet van een vaste personeelskern met een voltijds directeur, een voltijds onthaal- en zorgcoördinator en een halftijds conciërge, aangevuld met een goed uitgebouwde vrijwilligerswerking en de uitbesteding van maaltijden. Op korte tot halflange termijn kan de bezetting uitgebreid worden tot maximum 5,5 voltijds equivalent met ondermeer vast keuken- en onderhoudspersoneel.

Aangezien de zorgnoden zo sterk verschillen naargelang ondermeer het ziektebeeld van het kind en de wens van de gezinnen, wordt de zorg op maat gezocht en van buitenaf ingeroepen. De directeur en zorgcoördinator bouwen daartoe een hecht netwerk uit met het ziekenhuis van Veurne, lokale artsen, verpleegkundigen, kinesisten en andere zorgverstrekkers.

3. Vakantie voor 42 gasten in twaalf kamers

Na de nodige aanpassingswerken zullen op de eerste verdieping 6 kamers ter beschikking zijn. Twee maal twee kamers worden samengevoegd tot één appartement. Op de tweede verdieping zijn zeven kamers beschikbaar, waarvan er twee maal twee worden samengevoegd tot één appartement. Nog eens twee kamers vormen een zorgappartement met een zorgkamer voor (para)medisch consult, een zorgbadkamer en een kamer voor de begeleiders van groepen. Op de derde verdieping zijn er nog 8 individuele kamers die vooral bedoeld zijn voor inslapende vrijwilligers en begeleiders van groepen.

In totaal zijn er 50 bedden beschikbaar, waarvan er 42 bedoeld zijn voor betalend verblijf. In de simulatie van exploitatierekening voor de eerste drie jaar werking, wordt gerekend met een gemiddelde bezettingsgraad van 80% van de kamers bij een werking op kruissnelheid vanaf 2011. Voor 2009 en 2010 wordt gerekend met respectievelijk 70% en 90% van deze maximale bezettingsgraad.

Villa Rozenrood is geen winstgevend, wel een zelfbedruipend initiatief

De financiering van de operationele werking van Villa Rozenrood komt voor een deel voort uit omzet, met het vooruitzicht dat dit in de toekomst wordt aangevuld met structurele overheidsfinanciering. Het initiatief zal in elk geval zelfbedruipend worden, zodat er geen structurele tekorten worden opgebouwd en vakantie ook op lange termijn kan worden gegarandeerd. De eerste drie jaren moeten echter via mecenaat en sponsoring worden overbrugd. Zo zal ondermeer de Stichting voor Palliatieve Zorg gedurende de eerste drie werkingsjaren een gift doen van 70.000 euro per jaar.

Voor de financiering van de opstartinvestering wordt een aanzienlijke duw in de rug verwacht van overheidswege en dan vooral van de Vlaamse Minister van Welzijn en Volksgezondheid Vanackere. Ook van de Provincie West-



Vlaanderen wordt steun verwacht. Voor een ander deel wordt uitgekeken naar sponsoring en mecenaat.

Het financiële plaatje : de exploitatierekening

De belangrijkste kost in de exploitatierekening is de personeelskost, geraamd op 227.000 euro in de beginfase. Daarnaast zijn ook de indirecte werkingskosten van 152.000 euro met ondermeer de erfpacht van 52.500 euro een belangrijke kostenpost. De gedetailleerde exploitatierekening, gesimuleerd voor de eerste drie werkingsjaren, is steeds op vraag verkrijgbaar. Vanzelfsprekend vertoont ze een tekort. Om de eerste drie jaar op een zekere manier te kunnen doorkomen, moet de VZW Villa Rozenrood een structurele opbrengst genereren van ongeveer 200.000 euro via mecenaat en/of sponsoring.



Help Villa Rozenrood bloeien

Om ons te helpen de eerste drie jaar te overbruggen, kan u een onderdeel van het gebouw 'adopteren'. U of uw organisatie kan een polyvalente ruimte, een zorgruimte, een kamer of een bed financieel adopteren. Met deze adoptie sponsort U een stukje van de investerings-, personeels- en werkingskosten, zodat we "uw" polyvalente ruimte, "uw" appartement", "uw" kamer of "uw" bed aan een toegankelijk tarief kunnen aanbieden aan gezinnen en groepen.

1. Financiële adoptie van een polyvalente ruimte of zorgruimte



Er zijn twee polyvalente ruimtes op het gelijkvloers en één op de tweede verdieping. Uw financiële steun wordt aangewend om deze ruimtes verder aan te passen, uit te rusten met recreatief materiaal en de animatie- en vrijwilligerswerking uit te bouwen.

Wanneer u de zorgruimte adopteert, dan ondersteunt U het ter beschikking stellen van de consultatiekamer, een aangepaste ligbadruimte en de aanschaf van bijkomende medische uitrusting.

U sponsort: 30.000 euro per jaar

In ruil: brengen wij uw naam of logo aan bij de ingang van het lokaal en tonen wij op onze website welke "uw" ruimte is.

2. Financiële adoptie van een appartement, kamer of bed

Als u een appartement, kamer of één of meerdere bedden adopteert, staat u mee in voor een stukje salariskost voor onthaal, directie, vrijwilligerswerking, onderhoud van kamer en linnen.



Financiële adoptie van een appartement

Er zijn twee appartementen op het eerste en nog eens twee op het tweede verdiep.

Financiële adoptie van een kamer

Er zijn twee kamers op het eerste en nog eens twee op het tweede verdiep.

Financiële adoptie van een bed

Er zijn 50 bedden, waarvan 8 op de derde verdieping, en 42 op de eerste en tweede verdieping. Indien een partner kiest voor adoptie van een kamer, spreekt het voor zich dat de bedden niet nogmaals apart worden aangeboden.

U sponsort: 20.000 euro per appartement en per jaar

10.000 euro per kamer en per jaar

2.500 euro per bed en per jaar

In ruil: brengen wij uw naam of logo aan bij de kamerdeur. Indien u een appartement of kamer adopteert, tonen wij bovendien op onze website welke "uw" kamer is. Indien u kiest voor een bed, brengen wij uw logo aan bij de kamerdeur, samen met de logo's van andere sponsors.

Kies voor **groen** of **Rozenrood**...

Kies voor groen en steun Villa Rozenrood alvast voor één jaar.

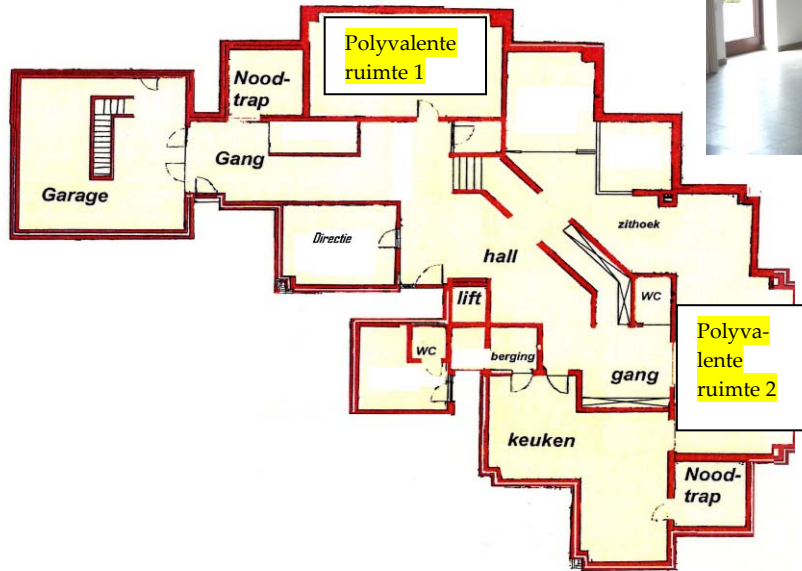
Of kies meteen voor Rozenrood, en engageer u voor drie jaar.

Hoe meer partners ervoor kiezen een engagement met ons aan te gaan voor drie jaar, hoe groter de garantie dat Villa Rozenrood kan uitgroeien tot een bloem van een huis!

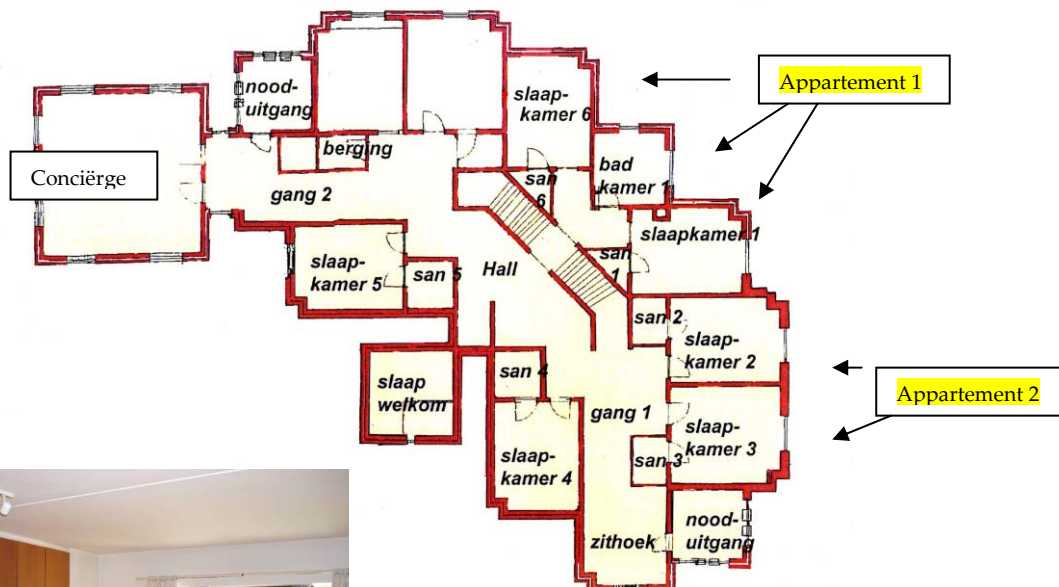
Kies uw kamer

Op onderstaande plannetjes kan u kiezen welk appartement, welke kamer of welk bed uw naam zal dragen. Op onze website kan u volgen welke kamers al ingekleurd zijn, in groen of rozenrood...

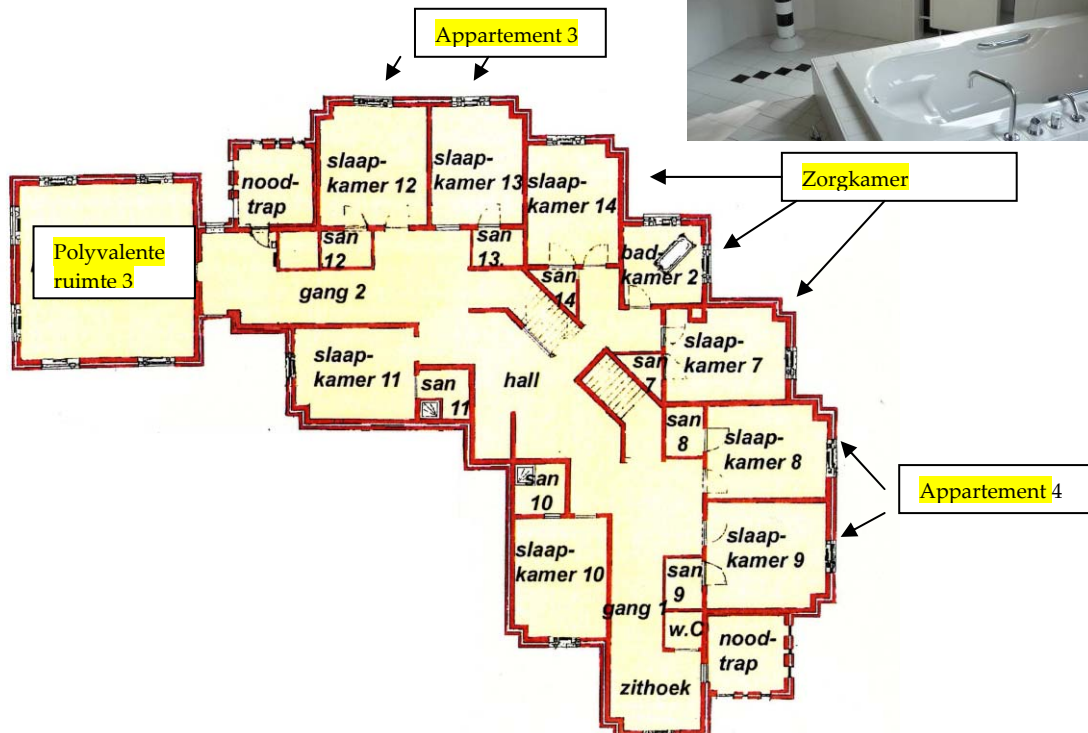
Gelijkvloers – 2 polyvalente ruimtes



Eerste verdiep – 2 appartementen en 2 kamers



Tweede verdiep – 2 appartementen, 2 kamers
Zorgkamer



3. *De "Geboortelijst" van Villa Rozenrood*

Om Villa Rozenrood uit te rusten, hebben we ook een "verlanglijst" van eenmalige aankopen of mogelijke steun in natura (zie lijst in de bijlage).

Buiteninrichting



In de tuin worden een aantal speelhoeken en speeltuigen met aangepaste bestrating aangebracht, zodat kinderen en groepen 'rond het huis' kunnen spelen. Daarnaast wordt recreatief buitenmateriaal aangekocht, zoals fietsen, gokarts, strand-materiaal,...

Binneninrichting



Ook binnen de Villa wordt er voldoende aanbod georganiseerd, enerzijds voor kinderen die moeilijker naar buiten kunnen, anderzijds voor het geval het minder mooie weer parten speelt. Zo zal er een home cinema worden geïnstalleerd, wordt er een spelzaal uitgebouwd met PC's en spelconsoles, komt er een aanbod van gezelschapsspelen, boeken en strips, kranten en tijdschriften. Ook een kleine binnenspeeltuin behoort tot de toekomstige mogelijkheden.

Conclusie

Wij zijn ervan overtuigd dat Villa Rozenrood beantwoordt aan een reële maatschappelijke nood. Gezinnen die dag in dag uit belast zijn met de zorg van hun ernstig ziek of gehandicapt kind en even op adem willen komen in een vakantieomgeving, hebben vandaag weinig of geen concrete mogelijkheden. Wij zijn er – met de steun van de Vlaamse Gemeenschap - ook van overtuigd dat we de werking op termijn zullen kunnen inbedden in een reguliere overheidsfinanciering.



Voor het zover is, dient Villa Rozenrood wel de eerste 'experimentele' jaren op eigen kracht door te komen. Voor de financiële overbrugging hebben wij de steun van mecenaat en sponsoring meer dan nodig, en op korte termijn, want de opening is voorzien in het voorjaar van 2009...

Wij hopen U gemotiveerd te hebben om ons gedurende die drie eerste jaren te helpen zodat we met uw financiële steun als hefboom, Villa Rozenrood een toekomst kunnen geven.

Voor meer informatie

VZW Villa Rozenrood
P/a Maatschappelijke zetel
Hoekstraat 2
1000 Brussel

P/a Uitbatingszetel
Fazantenlaan 28
8660 De Panne

Tel: 0473/44 88 84
info@villarozenrood.be
001-5639941-49

Geboortelijst Villa Rozenrood

Artikel	Prijsraming
Aanleg sportveldje	
Speelcombinatie met rolstoel toegankelijke boot	
Driedelige schommel	
Zandbak	
Fietsen	
Busje met lift	

Artikel	Prijsraming
Installatie homecinema (2 maal)	
Uitrusting spelruimte bezoekers	
- Computers met internettoegang	
- Spelconsoles Playstation	
- Spelconsoles Wii	
- Gezelschapsspelen	
Uitrusting bibliotheek	
- Abonnement kranten en tijdschriften	
- Strips	
- Kinderboeken	
Uitrusting speelkamer	
- Tafelbiljart / snooker	
- Tafelvoetbal	

Toetredingsformulier